



ОБЩИНА ВИДИН

г" № 2, тел. 094/ 609 416; факс: 094/ 601 132;

-mail: kmet@vidin.bg

Община Видин
Видин 5700, пл. "Близнач" №13
Тел. 094/609402, 094/609600
№ 01-04-231/15.10.26

До
Общински съвет
гр. Видин

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

д-р Цветан Ценков - Кмет на Община Видин

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост представляващ част от ПИ 521, урегулиран в УПИ VI-521 в кв.30 по плана на с.Иново, находящ се в с. Иново, ул. „Тимок“ №14 на собственика на законно построената в имота сграда.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Видин е собственик на част от ПИ 521, урегулиран в УПИ VI-521 в кв.30 по плана на с.Иново, находящ се в с. Иново, ул. „Тимок“ №14, с площ 648 кв.м., находящ се в с. Иново, с административен адрес: с. Иново, ул. „Тимок“ №14, съгласно АОС № 5275/06.10.2026 г.

По силата на приложения нотариален акт 14, том V, дело №3053 от 1993г П И П е собственик на сградата, законно построена в горецитирания общински имот.

Постъпила е молба вх. № УС-01-11-769/09.09.2026 г. от П И П за закупуване на част от ПИ 521, урегулиран в УПИ VI-521 в кв.30 по плана на с.Иново, находящ се в с. Иново, ул. „Тимок“ №14, на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС.

Данъчната оценка на част от ПИ 521, урегулиран в УПИ VI-521 в кв.30 по плана на с.Иново, находящ се в с. Иново, ул. „Тимок“ №14 е 666.30 € (шестстотин шестдесет и шест евро и тридесет цента), а пазарната оценка изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти на 13.10.2026 г. е 9 000 € лв. (девет хиляди евро) .

Част от ПИ 521, урегулиран в УПИ VI-521 в кв.30 по плана на с.Иново, находящ се в с. Иново, ул. „Тимок“ №14, с площ 648 кв.м – с предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: За ниско застрояване(до 10м), с административен адрес: с. Иново, ул. „Тимок“ №14, терена е равнинен с построена сграда с отстъпено право на строеж, ограден с ток и вода.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 6, ал. 1, т. 2, чл. 55, ал. 3 от Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. в частта и „Имоти – частна общинска собственост, предвидени за продажба чрез търг или конкурс, съгласно ЗОС и Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС“ с: част от ПИ 521, урегулиран в УПИ VI-521 в кв.30 по плана на с.Иново, с площ 648 кв.м., с предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), с административен адрес: с. Иново, ул. „Тимок“ №14, частна общинска собственост, съгласно АОС № 5275/06.10.2026 г.
2. Одобрява пазарна оценка в размер на 9 000€ (девет хиляди евро), съгласно оценка, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти на 13.10.2026 г., без включени дължими данъци и такси за част от ПИ 521, урегулиран в УПИ VI-521 в кв.30 по плана на с.Иново, с площ 648 кв.м., с административен адрес: с. Иново, ул. „Тимок“ №14, частна общинска собственост, съгласно АОС № 5275/06.10.2026 г.,

МОТИВИ:

П И П е собственик на сграда, законно построена в общинския поземлен имот представляващ част от ПИ 521, урегулиран в УПИ VI-521 в кв.30 по плана на с.Иново,. Съгласно чл. 35, ал. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 55, ал. 3 от Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС, собственикът на законно построена сграда върху земя – частна общинска собственост може да закупи прилежащия му терен без търг или конкурс по ред определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС. Новият собственик ще има възможност да направи желаните подобрения.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС 5275/06.10.2026 г.;
2. Скица;
3. Оценка от лицензиран оценител;
4. Удостоверение за данъчна оценка;
5. Молба вх. № УС-01-11-769/03.019.2026 г. от П И П , с приложен към нея;
6. Нотариален акт № 79, том XII, рег. №3789, от 09.10.2026г.

Д-Р ЦВЕТАН ЦЕНКОЕ
Кмет на Община Видин